



Spis. zn.: STU/2860/2021/Mih  
č.j.: MČBT/6374/2021  
Vyřizuje: Ing. Jana Mihulová  
Tel.: 545 128 253  
fax: 545 128 212  
e-mail: mihulova@turany.cz

V Brně dne: 27.9.2021

AGRO Brno - Tuřany, a.s.  
Dvorecká č.p. 521/27  
620 00 Brno

## ROZHODNUTÍ

### DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

č. R/49/2021

#### Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 1.6.2021 podala společnost

**AGRO Brno - Tuřany, a.s., IČ 293 65 619, Dvorecká č.p. 521/27, 620 00 Brno,**  
kterou zastupuje [REDACTED]  
(dále jen "stavebník").

Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na

**vestavbu kanceláří a sociálního zázemí do části skleníku**  
prodejního střediska zahradnické divize AGRO Brno – Tuřany, a.s.  
Brno, Brněnské Ivanovice č.p. 558, Kaštanová 123b

na pozemku parc. č. 76/6 v katastrálním území Brněnské Ivanovice, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Jedná se o dvě samostatné vestavby - administrativních místností a sociálního zázemí. Vestavby jsou umístěné v jednolodní hale skleníku a jsou přístupné ze skleníku.

Administrativní vestavba má půdorys ve tvaru obdélníka o rozměrech 11,9 m x 5,0 m. Světla výška šikmého stropu činí 1,9 m – 2,7 m. Vestavba je rozdělená na dvě části - kancelář a jednací místnost. Je napojená na areálové rozvody elektřiny.

Sociální zázemí má půdorysný tvar obdélníka se zkoseným rohem, o max. rozměrech 4,2 m x 3,3 m. Zázemí tvoří společná předsínka a dvě WC kabiny. Světla výška je 1,8 m – 2,7 m. Vestavba je napojená na areálové rozvody elektřiny a vody. Splaškové vody jsou svedeny do stávající bezodtokové odpadní jímky.

- II. Povoluje** podle § 129 odst. 3 a § 122 odst. 3 stavebního zákona

#### **u ž í v á n í   s t a v b y .**

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby podle § 129 odst. 3 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska dotčeného správního orgánu:

**odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0135363/2021 ze dne 29.3.2021 – závazné stanovisko**

Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), žadateli: AGRO Brno Tuřany, a.s., IČO 29366619, Dvorecká 27, 620 00 Brno - za [REDAKCE]

[REDAKCE] (dále jen „stavebník“) uděluje podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona a ust. § 149 odst. 1 správního řádu souhlas ke stavbě - „Vestavba kanceláří a sociálního zázemí do části skleníku zahradnické divize AGRO Brno - Tuřany v areálu Kaštanová 123b“, v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Brněnské Ivanovice, na pozemku p.č. 76/6, ve vyhlášeném záplavovém území významných vodních toků Svratka a Svitava, stanoveném Krajským úřadem Jihomoravského kraje č.j. JMK 142939/2009 ze dne 29.1.2010, ČHP 4-15-03-0220-0-00. Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ\_0670 Svratka od toku Svitava po tok Svitava (Cézava).

Stručný popis stavby:

Dispozičně provozní řešení „předmětné stavby“, jako operativního administrativního centra zahradnického střediska, je tvořeno dvěma místnostmi, větší jako kanceláře započítatelné podlahové plochy 24,00 m<sup>2</sup> a menší jednací místnosti podlahové plochy 12,50 m<sup>2</sup> s podlahami 180 mm nad podlahou prodejního skleníku + se vstupem z prostoru prodejního skleníku i vzájemně propojených a dále v rámci sociálního zázemí předsínkou podlahové plochy 5,77 m<sup>2</sup> a toaletních kabin pro muže podlahové plochy 1,12 m<sup>2</sup> a pro ženy podlahové plochy 2,74 m<sup>2</sup>, obou přístupných z předsínky WC vazbou na prostor prodejního skladu.

Orientační určení stavby v souřadnicovém systému JTSK:

Y	X
596481	1165295

Souhlas vodoprávního úřadu se, podle ust. § 17 odst. 2 vodního zákona, vydává za těchto podmínek:

- 1) Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- 2) V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a stavba nesmí zhoršit odtokové poměry.
- 3) Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
- 4) Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
- 5) Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
- 6) Pro stavbu v záplavovém území bude aktualizován povodňový plán, který bude potvrzen příslušným povodňovým orgánem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AGRO Brno - Tuřany, a.s., Dvorecká č.p. 521/27, 620 00 Brno

#### Odůvodnění:

Stavební úřad zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 1.6.2021 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 a 109 stavebního zákona:

- stavebník – AGRO Brno - Tuřany, a.s.
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena – Povodí Moravy, s.p.
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno - Tuřany Radomírem Vondrou

Stavební úřad oznámil dne 1.6.2021, pod č.j. MČBT/3907/2021, zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22.6.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K dodatečnému povolení a k užívání stavby byla doložena stanoviska a závazná stanoviska:

- odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0167461/2021 ze dne 12.4.2021 a e-mailem dne 4.8.2021
- odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0135363/2021 ze dne 29.3.2021 – závazné stanovisko
- odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0128190/2021/JN ze dne 1.4.2021 a č.j. MMB/0407006/2021/Zah ze dne 5.8.2021
- statutární město Brno, městská část Brno – Tuřany, č.j. MČBT/1891/2021/Pol ze dne 12.4.2021
- Povodí Moravy, s.p., zn. PM-12497/2021/5203/Ka ze dne 26.3.2021
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ev. č. HSBM-73-1-472/1-OPST-2021 ze dne 7.4.2021
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 19076/2021/BM/HP ze dne 9.4.2021 a ústně do protokolu dne 22.6.2021

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 stavebního zákona na žádost stavebníka současně rozhodl o povolení užívání dokončené stavby uvedené v § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Stavba je dokončená a k užívání se kladně vyjádřil příslušný vodoprávní úřad.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

#### OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Jolana Klajsnerová  
vedoucí odboru  
v zastoupení Ing. Jana Mihulová

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5.000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)

1.

zastoupení pro: AGRO Brno - Tuřany, a.s., Dvorecká č.p. 521/27, 620 00 Brno

2. statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno - Tuřany Radomírem Vondrou, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno 20

3. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

dotčené správní orgány

4. Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2

5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

6. Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2

ostatní

ved., spis